



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj St-202/2019-109

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: stečajna masa iza LASER GRADNJA d.o.o. Osijek, S. Radića 14, MBS: 081245255, OIB: 78441547821, 26. travnja 2024.,

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine postignute prodajom nekretnina upisanih u

Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.o. Klara:

- a) zk. ul. 10220 k.o. Klara, kč. br. 1923/1 oranica Krć, ukupne površine 552 m² (vlasnički dio 1/1) ,
- b) zk. ul. 320 k.o. Klara, kč. br. 1923/6 put Krć, ukupne površine 179 čhv 645 m² (suvlasnički dio: 49/179) i
- c) zk.ul. br. 22627, k.o. Klara, kčbr. 1923/7, oranica, površine 48 m², (vlasnički dio 1/1)., u iznosu od 57.475,27 EUR **namiruju se:**

a) razlučni vjerovnici:

- Alen Čečura, Zagreb, Jezerska 32C, OIB: 83560245857, koji ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama, (prvi prednosni red) u iznosu od 34.822,54 eur, uplatom na njegov račun.
- Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150, u iznosu od 13.492,55 eur, uplatom na njegov račun

b) troškovi unovčenja u iznosu od 2.731,67 EUR uplatom na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza LASER GRADNJA d.o.o, Osijek, S. Radića 14, OIB:78441547821, MBS: 081245255, na žiro-račun broj: HR54 2500 0091 3011 9375 4, koji se vodi kod Addiko banke d.d., Zagreb,

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos od 54.675,27 EUR na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza LASER GRADNJA d.o.o, Osijek, S. Radića 14, OIB:78441547821, MBS: 081245255, na žiro-račun broj: HR54 2500 0091 3011 9375 4, koji se vodi kod Addiko banke d.d., Zagreb.

III Nalaže se stečajnoj upraviteljici Julki Balndić iz Osijeka, Ilirska ulica 11, OIB: 04946287686 da odmah nakon pravomoćnosti ovog a najkasnije u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos od 34.822,54 EUR razlučnom vjerovniku Alen Čečura, Zagreb, Jezerska 32C, OIB: 83560245857, na njegov račun te iznos od 13.492,55 EUR razlučnom vjerovniku Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150, na njegov račun te o navedenom obavijesti sud.

Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta dana 25. travnja 2024. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenih razlučnih vjerovnika u nazočnosti stečajne upraviteljice i više savjetnice ŽDO Osijek koji su se s diobom kupovnine suglasili te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

2. Na istom ročištu stečajna upraviteljica obrazložila je diobu kupovnine u odnosu na u izreci prodane nekretnine u ukupnom iznosu od 57.475,27 EUR kako slijedi:

Na nekretnini:

- a), upisanoj u zk. ul. 10220 k.o. Klara, kč. br. 1923/1 oranica Krć, ukupne površine 552 m² (vlasnički dio 1/1) upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za korist Alen Čečura, Zagreb, Jezerska 32C, OIB: 83560245857 (prvi prednosni red), Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150, te zabilježena ovrhe Rješenje o ovrsi OS Novi Zagreb poslovni broj Ovr-2335/16 od 16.12.2016. g. ovrhovoditelja Alen Čečura./
- b), upisanoj u zk. ul. 320 k.o. Klara, kč. br. 1923/6 put Krć, ukupne površine 179 čhv 645 m² (suvlasnički dio: 49/179) upisano je založno pravo za korist Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150.
- c), upisanoj u zk.ul. br. 22627, k.o. Klara, kčbr. 1923/7, površine 48 m², (vlasnički dio 1/1). upisano je založno pravo za korist Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150.

U skladu s tim, temeljem čl. 254. Stečajnog zakona, predlažem obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, kako slijedi:

Pregled novčanih priljeva na žiro račun:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U EUR
.		
1	Priljev po kupoprodajnom ugovoru	2.800,00 eur
	UKUPNO:	2.800,00 eur

Napomena: Priljev od prodaje na javnoj dražbi u iznosu od 54.675,27 eur, uplaćen je na depozit Trgovačkog suda u Osijeku.

Pregled novčanih odljeva sa žiro računa dužnika:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U EUR
.		
1	Troškovi naknade za platni promet – ADDIKO BANK	68,33 eur
	UKUPNO:	68,33 eur

Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U EUR
1	NOVČANI PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN	2.800,00 eur
2	NOVČANI ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA	68,33 eur
3	STANJE NOVČ.SREDSTAVA 28.02.2024.	2.731,67 eur

Novčana sredstva na žiro računu na dan 28.02.2024. godine iznose 2.731,67 eur a što proizlazi iz priloženog izvotka računa u Addiko bank d.d. Zagreb, na dan 28. veljače 2024. god.

Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U EUR
	NOVČANI PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN	2.800,00 eur
	PRILJEVI NA DEPOZIT TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU	54.675,27 eur
1	UKUPNI PRILJEVI STEČAJNE MASE	57.475,27 eur

2.	ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA – naknada banke za troškove platnog prometa	68,33 eur
3.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNE MASE	9.091,86 eur
3	SREDSTVA RASPOLOŽIVA ZA DIOBU (1-2-3)	48.315,08 eur

STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA – REZERVIRANA SREDSTVA:

Pregled troškova stečajne mase:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U EUR
1	Troškovi vođenja i zatvaranja računa – ADDIKO BANK	132,72 eur
2	Trošak javne dražbe FINA:	92,91 eur
3	Troškovi knjig.usluga i izrade završnog računa (2019.-2013.godina) predaja obrazaca Poreznoj upravi	995,42 eur
4	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu+dopr.za zdr. osiguranje	7.605,36 eur
5	Trošak sudske pristojbe	265,45 eur
	UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI:	9.091,86 eur

UDIO NEKRETNINA U UKUPNOJ IMOVINI:

RB	ZEMLJIŠNE KNJIGE	K.o.	ZK ul. broj	KČB R	OPIS NEKRETNINE	RAZLUČNO PRAVO	PRODAJNA CIJENA eur	UDI O %
1.	Zk odjel Novi Zagreb, Općinski sud Novi Zagreb	Klara	10220	1923/1	Oranica 552 m2	1. Čečura Alen 2. Poljana c Igor	41.425,20 eur	72,08
2.	Zk odjel Novi Zagreb, Općinski	Klara	320	1923/6 udio 49/17	Put, 176,56 m2	1. Poljana c Igor	13.250,07 eur	23,05

	i sud Novi Zagreb			9				
3.	Zk odjel Novi Zagreb, Općinsk i sud Novi Zagreb	Klara	2262 7	1932/ 7	Oranica 48 m2	1. Poljana c Igor	2.800,0 0 eur	4,87
	UKUPNO:						57.475,27 eur	100, 00

Namirenje razlučnih vjerovnika:

-a) nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj zk. ul. 10220 k.o. Klara, kč. br. 1923/1 oranica Krć, ukupne površine 552 m2 (vlasnički dio 1/1)

(razlučno pravo radi osiguranja novčane tražbine za korist Alen Čečura, Zagreb, Jezerska 32C, OIB: 83560245857 (prvi prednosni red), Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150, te zabilježena ovrhe Rješenje o ovrsi OS Novi Zagreb poslovni broj Ovr-2335/16 od 16.12.2016. g. ovrhovoditelja Alen Čečura).

PRODAJNA VRIJEDNOST 41.425,20 eur/312.118,17 kn, IZ KOJE SE PREDLAŽE NAMIRITI:

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl.254. st.3. Stečajnog zakona, u iznosu od 9.160,19 eur, sukladno strukturi udjela nekretnine u ukupnoj imovini dužnika:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1.	Prodajna cijena	41.425,20 eur
2.	Stvarni troškovi unovčenja, razmjerno 72,08 %	6.602,66 eur
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika Alen Čečura, Zagreb, Jezerska 32C, OIB: 83560245857 (prvi prednosni red), (red. br. 1 – red. br. 2)	34.822,54 eur

Troškove unovčenja doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika korist Stečajne mase iza LASER GRADNJA d.o.o, Osijek, S. Radića 14, OIB:78441547821, MBS: 081245255, na žiro-račun broj:HR54 2500 0091 3011 9375 4, koji se vodi kod Addiko banke d.d., Zagreb

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika Alena Čečur, doznačiti na njegov transakcijski račun.

-b) nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj zk. ul. 320 k.o. Klara, kč. br. 1923/6 put Krč, ukupne površine 179 čhv 645 m2 (suvlasnički dio: 49/179)

(razlučno pravo za korist Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150).

PRODAJNA VRIJEDNOST, 13.250,07 eur / 99.832,65 kn IZ KOJE SE PREDLAŽE NAMIRITI:

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl.254. st.3. Stečajnog zakona, u iznosu od 1.160,19 eur, sukladno strukturi udjela nekretnine u ukupnoj imovini dužnika:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U EUR
1.	Prodajna cijena	13.250,07 eur
2.	Stvarni troškovi unovčenja, razmjerno 23,05%	2.111,42 eur
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150, (prvi prednosni red), , (red. br. 1 – red. br. 2)	11.138,65 eur

Troškove unovčenja doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika korist Stečajne mase iza LASER GRADNJA d.o.o, Osijek, S. Radića 14, OIB:78441547821, MBS: 081245255, na žiro-račun broj:HR54 2500 0091 3011 9375 4, koji se vodi kod Addiko banke d.d., Zagreb

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika Igora Poljanac, doznačiti na njegov transakcijski račun.

-c) nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, broj zk. ul. upisanoj u zk.ul. br. 22627, k.o. Klara, kčbr. 1923/7, površine 48 m2, (vlasnički dio 1/1).

(razlučno pravo za korist Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150).

PRODAJNA VRIJEDNOST, 2.800 eur / 21.096,60 kn IZ KOJE SE PREDLAŽE NAMIRITI:

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl.254. st.3. Stečajnog zakona, u iznosu od 9.160,19 eur, sukladno strukturi udjela nekretnine u

ukupnoj imovini dužnika:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U EUR
1.	Prodajna cijena	2.800,00 eur
2.	Stvarni troškovi unovčenja, razmjerno 4,87%	446,10 eur
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150, (red. br. 1 – red. br. 2)	2.353,90 eur

Troškove unovčenja doznačiti na na žiro-račun stečajnog dužnika korist Stečajne mase iza LASER GRADNJA d.o.o, Osijek, S. Radića 14, OIB:78441547821, MBS: 081245255, na žiro-račun broj:HR54 2500 0091 3011 9375 4, koji se vodi kod Addiko banke d.d., Zagreb

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika Igora Poljanac, doznačiti na njegov transakcijski račun.

REKAPITULACIJA;

Razlučni vjerovnici, prema prvenstvenom redu, namiruju se kako slijedi:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U EUR
1.	Alen Čečura, Zagreb, Jezerska 32C, OIB: 83560245857 (prvi prednosni red),	34.822,54 eur
2.	Igor Poljanac, Zagreb, Dugoratska ulica 14, OIB: 33347081150, (b + c)	13.492,55 eur
Ukupno		48.315,09 eur

OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA TROŠKOVA UNOVČENJA

Izračun nagrade stečajnoj upraviteljici, sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

VRIJEDNOST	57.475,27 eur	%	eur
OD	0	D O	100.000,00
			16
			2.123,56
OD	100.000,01	B	300.000,00
			12
			3.185,35

OD	300.000,01	D	433.047,40	10	1.765
		O	(133.047,40)		,84
UKUPNO bruto					7.074
					,75
TROŠAK ZO 7,5% za zdravstv. osiguranje					530,6
					1
UKUPNO NAGRADA					7.605
					,36

U Osijeku 26. travnja 2024.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - nakon pravomoćnosti
3. K-26.5.

Broj zapisa: **9-30866-d650d**

Kontrolni broj: **05da9-78de4-b648c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.